

SPRÁVCA ZV, S.R.O

IČO: 46806041 DIČ:2023585938

DUKELSKÝCH HRDINOV 807/29, ZVOLEN

ING. MIROSLAV HALMO, BC. RADOMÍR HALMO

Tel. 0903 340 132, e-mail: sbhalmo@gmail.com

Tel. 0911 340 132, e-mail: radomir.halmo@gmail.com

Vlastníci bytov BD Okružná 2406/33-43, ZV

Okružná 2406/33-43

960 01 Zvolen

PONUKA NA SPRÁVU BYTOVÉHO DOMU Okružná 2406/33-43, ZVOLEN NA ZÁKLADE ZMLUVY O VÝKONE SPRÁVY

O NÁS

V súlade so zákonom o správcoch č. 246/2015 Z.z. sme absolvovali akreditované školenie a založili sme v zmysle tohto zákona spoločnosť spravujúcu bytové domy v zmysle tohto zákona. Spoločnosť bola založená po skúsenostiach so správou domov a bytov v časovom rozpätí viac ako 25 rokov.

Konateľmi spoločnosti sú Ing. Miroslav Halmo a Bc. Radomír Halmo.

V súčasnosti naše firmy spravujú vyše 1800 priestorov v 54 rôznych bytových domoch.

POPIS ČINNOSTÍ

Ako správcovská spoločnosť sledujeme a zabezpečujeme všetky činnosti súvisiace s bezproblémovým chodom bytového domu:

- dodávky a zmluvné zabezpečenie služieb
- sledovanie a uhrádzanie služieb
- zabezpečenie opráv v dome
- zabezpečenie cenových ponúk na plánované práce
- sledovanie zákonných zmien
- sledovanie platnosti revízií a ich zabezpečenie
- sledovanie platnosti overenia určených meradiel
- sledovanie legislatívnych zmien a ich zapracovávanie
- pomoc pri príprave stretnutí vlastníkov bytov, rozpočtu plánovaných prác a zabezpečovanie predmetných prác (vyjadrenia, povolenia ...)
- vymáhanie pohľadávok, zabezpečenie právnych služieb

FÉROVÁ CENOTVORBA

Okrem platby za výkon správy si nenárokujeme úhradu žiadnych ďalších nákladov.

V cene sú zahrnuté všetky náklady domu súvisiace so zabezpečením týchto činností :

- telefón
- náklady na dopravu do 50 km, teda aj náklady na zabezpečenie činnosti domu v Banskej Bystrici – Krajský úrad
- všetky náklady na tlač, kancelársky papier, obálky a pod., mimo nákladov právneho vymáhania neplatičov vrátane poštovného
- všetky položky súvisiace s vedením účtovníctva (podvojný)
- softwarové a hardvérové zabezpečenie
- tlačivá, kancelárske potreby, výkazníctvo
- predpisy úhrad, sledovanie platieb obyvateľov
- sledovanie spotrieb vodomerov
- vyúčtovanie služieb a ich tlač, doručovanie do rúk zástupcu vlastníka bytov

Dom potom nemá s bežnou správou žiadne ďalšie náklady, okrem dohodnutej odmeny (vylúčené sú poplatky za zmenu vlastníka bytu, zmenu výšky predpisu úhrad jednotlivého vlastníka aj hromadnej zmeny predpisu a iných zmien pre vlastníkov bytov). V cene je zahrnuté aj vystavovanie potvrdení k stavebným úpravám v byte pre vlastníka, potvrdení o nedoplatkoch na katastrálne konanie, potvrdení na úrady a pod.

DISPONOVANIE S FINANCIAMI – OCHRANA VLASTNÍKOV

- **S finančnými prostriedkami domu uloženými na účte disponujeme vždy len so spoludisponentmi, ktorí sú schválení vlastníkami bytov, takže je vylúčené zneužitie financií uložených na účte domu.**
- Platby za byt, resp. prenájom sa realizujú výlučne len na účet domu, aby nebolo možné zneužitie Vašich finančných prostriedkov.
- Samostatne môžeme disponovať a rozhodovať len do sumy schválenej vlastníkami bytov (napr. 2000 eur) v jednotlivom prípade na odstránenie bežných porúch v bytovom dome, alebo zabezpečenie potrebných záležitostí v prospech domu
- V ostatných záležitostiach len po schválení schôdze vlastníkov bytov, resp. po schválení kontrolným orgánom domu.
- V havarijných prípadoch rozhodujeme operatívne len so zástupcom vlastníkov bytov zvoleným vlastníkami bytov a NP.
- Výber dodávateľa na plánované práce podľa cenových ponúk a schváleného rozpočtu vykonávajú splnomocnení zástupcovia vlastníkov bytov domu ak sa nedohodne v dome inak, alebo ich doporučením k výberu hlasovaním formou písomného hlasovania.

PONUKA PRE VÁS

- Cena za výkon správy bytov **8,00 Eur/byt/mesiac**
- Cena za výkon správy sa stanovuje v závislosti od počtu bytov v bytovom dome
- Nie sme platcami DPH
- Cena je konečná, nemáme dodatočný cenník poplatkov
- Cena za výkon správy sa ročne upravuje o mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom SR
- V prípade záujmu Vám predložíme návrh zmluvy o výkone správy

Vo Zvolene 15.12.2025



Správca ZV, s.r.o

Ing. Miroslav Halmó