

VOLEBNÝ PORIADOK STAVEBNÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA ZVOLEN

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia

1. Volebný poriadok Stavebného bytového družstva Zvolen (ďalej len „**družstvo**“) upravuje postup volieb do orgánov družstva v súlade so Stanovami družstva (ďalej len „**Stanovy**“).
2. Základné pojmy:
 - a) Zhromaždenie delegátov Stavebného bytového družstva Zvolen (ďalej len „**Zhromaždenie delegátov**“)
 - b) Predstavenstvo Stavebného bytového družstva Zvolen (ďalej len „**Predstavenstvo**“)
 - c) Kontrolná komisia Stavebného bytového družstva Zvolen (ďalej len „**Kontrolná komisia**“)
 - d) Volebná komisia Stavebného bytového družstva Zvolen (ďalej len „**Volebná komisia**“)
 - e) Zástupca vlastníkov bytov (ďalej „**ZVB**“)
 - f) Nebývajúci člen je člen, ktorý neužíva byt vo vlastníctve družstva alebo byt pod správou družstva

Čl. 2

Delegát Zhromaždenia delegátov

1. Na Zhromaždenie delegátov sú pozvaní všetci zvolení delegáti Zhromaždenia delegátov. Voľba delegáta Zhromaždenia delegátov je uskutočnená na schôdzi bytového domu z členov družstva, ktorí sú vlastníkami bytu alebo nájomcami bytu vo vlastníctve družstva v príslušnom bytovom dome. Zvolený je člen, ktorý získa nadpolovičnú väčšinu hlasov prítomných členov družstva príslušného bytového domu.
2. Voľba delegáta Zhromaždenia delegátov musí byť zapísaná v zápisnici zo schôdze, uskutočnenej v bytovom dome, a ktorá musí byť overená overovateľom a doručená družstvu v termíne v zmysle čl. 4 ods. 2 Volebného poriadku.
3. Ak v bytovom dome nie sú uskutočnené voľby delegáta Zhromaždenia delegátov, na Zhromaždenie delegátov sa pozve ZVB, ktorý je zároveň členom družstva, ktorý sa považuje na účely volebného poriadku za delegáta Zhromaždenia delegátov.
4. Nebývajúcich členov družstva zastupuje jeden delegát Zhromaždenia delegátov, ktorý sa volí žrebovom spomedzi všetkých nebytujúcich členov. Žrebovanie uskutoční predseda za účasti troch nebytujúcich členov družstva. Funkčné obdobie delegáta Zhromaždenia delegátov zastupujúceho nebytujúcich členov družstva je 5 rokov.

Čl. 3

Počet volených členov a náhradníkov, funkčné obdobie orgánov družstva

1. Do Predstavenstva a Kontrolnej komisie sa volí toľko členov a náhradníkov, koľko určujú stanovy družstva.
2. Funkčné obdobie orgánov družstva je 5 (päť) rokov.
3. Zhromaždenie delegátov volí na návrh Volebnej komisie:
 - a) Predstavenstvo
 - b) Kontrolnú komisiu
4. Zastúpenie jednotlivých miest a obcí (ďalej len „**lokality**“) v Predstavenstve:
 - a) Zvolen, Sliač, Kováčová, Zvolenská Slatina, Lieskovec, Dobrá Niva – päť členov,

- v prípade že má celé Predstavenstvo sedem členov alebo sedem členov v prípade, že má celé Predstavenstvo deväť členov,
- b) Krupina, Pliešovce, Dudince, Hontianske Nemce - jeden člen,
- c) Detva, Vígľaš - jeden člen.

Čl. 4

Kandidáti na členstvo v Predstavenstve a Kontrolnej komisii

1. Predstavenstvo je povinné informovať ZVB v lehote najmenej 90 (deväťdesiat) dní pred konaním Zhromaždenia delegátov, na ktorom majú byť vykonané voľby do orgánov družstva podľa článku 1. Volebného poriadku, o termíne vykonania volieb.
2. ZVB predkladajú predsedovi Predstavenstva najneskôr 60 (šesťdesiat) dní pred termínom konania volieb návrh na kandidátov do orgánov družstva podľa ods. 5 tohto článku.
3. V prípade, že počet navrhovaných kandidátov do orgánov družstva v lehote určenej v predchádzajúcom ods. 2 tohto článku Volebného poriadku nie je aspoň v počte vyžadovanom Stanovami, navrhuje zvyšných Kandidátov do Predstavenstva a Kontrolnej komisie Predstavenstvo.
4. ZVB nemôže navrhnúť jedného kandidáta za člena do oboch orgánov družstva. V prípade, že tak ZVB urobí, Predstavenstvo takúto kandidatúru nepredloží Volebnej komisii.
5. Návrh kandidátov na miesto člena orgánu družstva obsahuje:
 - meno, priezvisko, titul, rok narodenia, bydlisko, zamestnanie, pracovná pozícia,
 - označenie orgánu, do ktorého je predkladaná kandidatúra,
 - písomný súhlas navrhovaného kandidáta,
 - súhlas schôdze bytového domu, v ktorom je kandidát vlastníkom alebo nájomcom, s jeho kandidatúrou vo voľbách za člena orgánu družstva. Za kandidáta na člena orgánu družstva je zvolený ten člen družstva, ktorý získal najvyšší počet hlasov prítomných hlasujúcich členov.
6. Do orgánov družstva môže kandidovať len člen, ktorého členstvo k termínu volieb trvá nepretržite aspoň 5 (päť) rokov.
7. Členovia Predstavenstva a Kontrolnej komisie družstva a predseda nesmú byť podnikateľmi ani členmi štatutárnych a dozorných orgánov právnických osôb s obdobným predmetom činnosti, čo je potrebné doložiť čestným vyhlásením.

Čl. 5

Volebná komisia

1. Volebná komisia má 7 (sedem) členov.
2. Volebná komisia sa volí na funkčné obdobie 5 (piatich) rokov.
3. Volebnú komisiu volí Zhromaždenie delegátov na poslednom Zhromaždení delegátov pred Zhromaždením delegátov, na ktorom budú vykonané voľby do orgánov družstva pre nasledujúce funkčné obdobie. Zároveň Zhromaždenie delegátov volí aj náhradníkov do volebnej komisie v počte 5 (päť) členov.
4. Volebná komisia má právo a povinnosť po získaní návrhov kandidátov tieto preveriť, či spĺňajú podmienky Stanov družstva a tohto Volebného poriadku. Kandidátne listiny navrhovaných kandidátov, ktoré nespĺňajú podmienky Stanov družstva a tohto volebného poriadku, nepredloží na voľbu, o čom Zhromaždenie delegátov informuje pred začiatkom volieb.
5. Podklady o navrhnutých kandidátoch Volebnej komisii predloží Predstavenstvo.

6. Volebná komisia predkladá Zhromaždeniu delegátov kandidátne listiny v abecednom poradí kandidátov na voľbu:
 - a) členov Predstavenstva podľa lokalít
 - b) členov Kontrolnej komisie
7. Volebná komisia zabezpečuje prípravu a priebeh volieb, hlasovania, zisťuje a vyhlasuje výsledok volieb.
8. Voľby organizuje a riadi predseda Volebnej komisie, resp. Volebnou komisiou určený člen Volebnej komisie.

Čl. 6

Hlasovacie lístky

1. Hlasovacie lístky označené pečiatkou družstva vydávajú delegátom Zhromaždenia delegátov členovia Volebnej komisie po predložení ich mandátu overeného pri registrácii na Zhromaždenie delegátov.
2. O vydaní hlasovacieho lístka urobia záznam do zoznamu delegátov Zhromaždenia delegátov o evidencii vydaných hlasovacích lístkov.

Čl. 7

Vykonanie volieb tajným hlasovaním, náhradné voľby

1. Voľby Predstavenstva a Kontrolnej komisie sa konajú tajným hlasovaním okrem prípadu uvedeného v čl. 7 ods. 6 Volebného poriadku v spojení s čl. 8 tohto Volebného poriadku.
2. Právo voliť má iba delegát, ktorý sa preukáže mandátom overeným pri registrácii na Zhromaždenie delegátov.
3. Volebná komisia predloží delegátom Zhromaždenia delegátov osobitné hlasovacie lístky s menami a priezviskami kandidátov na členov Predstavenstva v členení podľa lokalít a členov Kontrolnej komisie.
4. Delegáti Zhromaždenia delegátov volia úpravou hlasovacieho lístka tak, že zakrúžkujú číslo pri mene a priezvisku kandidáta, za ktorého hlasujú. Do hlasovacieho lístka sa nevpisujú žiadni iní kandidáti. Hlasovací lístok na voľbu členov Predstavenstva a členov Kontrolnej komisie je platný, ak delegát Zhromaždenia delegátov odovzdá svoj hlas najviac takému počtu kandidátov, aký počet členov má byť zvolený do Predstavenstva za príslušnú lokalitu a do Kontrolnej komisie. Iným spôsobom upravený hlasovací lístok je neplatný.
5. Voľby sú platné, ak sa ich zúčastnila nadpolovičná väčšina delegátov Zhromaždenia delegátov. Zvolení sú tí kandidáti a ich náhradníci, ktorí získali nadpolovičnú väčšinu hlasov prítomných delegátov Zhromaždenia delegátov, a to v poradí podľa počtu získaných hlasov. Na účely Zhromaždenia delegátov konaného formou korešpondenčného hlasovania sa za prítomného delegáta považuje každý hlasujúci delegát, vrátane toho delegáta, ktorý sa hlasovania zdržal.
6. Ak sa po vyhodnotení výsledkov volieb zistí, že nie je zvolený stanovený počet členov voleného orgánu, vrátane náhradníkov, vykoná sa bezprostredne ďalšie kolo, príp. kolá volieb (a to aj opakovane). Každé ďalšie kolo, prípadne kolá volieb sa konajú verejným hlasovaním v súlade s čl. 8 tohto Volebného poriadku, ktoré sa uskutočňuje o každom kandidátovi osobitne. Kandidátne listiny pre každé ďalšie kolo, prípadne kolá volieb sa zostavuje z pôvodne navrhnutých kandidátov okrem kandidátov, ktorí získali dostatočný počet hlasov v niektorom kole volieb (t. j. nadpolovičnú väčšinu hlasov prítomných delegátov Zhromaždenia delegátov). Na kandidátnu (volebnú) listinu sa v takomto prípade kandidáti zoradia v poradí podľa počtu hlasov získaných v bezprostredne predchádzajúcom

kole volieb (a v takomto poradí sa o nich aj hlasuje), a to v počte zodpovedajúcom najviac 2 násobku počtu neobsadených miest (členov voleného orgánu a náhradníkov). Voľby sa spôsobom uvedeným v tomto odseku Volebného poriadku môžu uskutočniť maximálne v troch kolách.

7. V prípade, že do Predstavenstva (resp. Kontrolnej komisie) nie je nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných delegátov Zhromaždenia delegátov v riadnych voľbách zvolený stanovami určený počet členov a náhradníkov, konajú sa náhradné voľby verejným hlasovaním na toľko členov týchto orgánov a náhradníkov, koľko ich nebolo platne zvolených v riadnych voľbách (kandidáti, ktorí boli platne zvolení v riadnych voľbách sa pritom považujú za zvolených). Na náhradné voľby sa použijú primerane ustanovenia o riadnych voľbách podľa čl. 7 tohto Volebného poriadku. Náhradné voľby sa uskutočnia na náhradnom Zhromaždení delegátov, ktoré sa koná v súlade s čl. 68 Stanov družstva. Počet kandidátov, postupujúcich do náhradných volieb určuje vzorec: počet nezvolených členov orgánu družstva a náhradníkov + 2 ďalší kandidáti. Do ďalších volieb postupuje určený počet kandidátov v poradí, v akom získali najviac hlasov v bezprostredne predchádzajúcom kole riadnych volieb ale neboli zvolení potrebným počtom hlasov.
8. Výsledky volieb tajným hlasovaním zisťujú členovia Volebnej komisie. Výsledky volieb tajným hlasovaním vyhlasuje predseda Volebnej komisie, resp. Volebnou komisiou určený člen Volebnej komisie.

Čl. 8

Voľby verejným hlasovaním

1. Voľby vykonávané verejným hlasovaním organizuje a riadi predseda Volebnej komisie, resp. Volebnou komisiou určený člen Volebnej komisie.
2. Hlasy pri verejnom hlasovaní sčítavajú predsedajúcim Zhromaždenia delegátov určení skrutátori a overujú členovia Volebnej komisie.
3. Delegáti Zhromaždenia delegátov hlasujú o každom kandidátovi a náhradníkovi osobitne zdvihnutím mandátového lístka, v poradí určenom volebnou komisiou v zmysle čl. 7 ods. 6 tohto Volebného poriadku.
4. V prípade pokiaľ viacerí kandidáti získajú rovnaký počet hlasov a je sporné kto má byť člen a kto náhradník, alebo kto náhradník a kto nezvolený, vykoná sa ihneď po vyhodnotení výsledkov volieb verejné hlasovanie o tom, ktorý z uvedených kandidátov sa stane právoplatným členom orgánu a ktorý sa stane náhradníkom, pričom takéto verejné hlasovanie sa uskutočňuje o každom kandidátovi osobitne a delegát hlasuje zdvihnutím mandátového lístka.
5. Výsledky volieb verejným hlasovaním vyhlasuje predseda Volebnej komisie, resp. Volebnou komisiou určený člen Volebnej komisie po každom volebnom akte.

Čl. 9

Zápisnica o priebehu a výsledku volieb

1. Volebná komisia vyhotoví zápisnicu o priebehu a výsledku volieb do orgánov družstva v dvoch rovnopisoch. Zápisnicu podpisujú všetci členovia Volebnej komisie.
2. Zápisnica obsahuje najmä tieto údaje:
 - a) obchodné meno a sídlo družstva,
 - b) miesto, dátum konania volieb,
 - c) čas začiatku a ukončenia volieb,
 - d) počet delegátov zapísaných do zoznamu,
 - e) počet vydaných hlasovacích lístkov,

- f) počet odovzdaných hlasovacích lístkov,
- g) počet neplatných hlasovacích lístkov,
- h) počet hlasov odovzdaných pre jednotlivých kandidátov,
- i) výsledky hlasovania, ktoré obsahujú menovitý zoznam zvolených členov a náhradníkov Predstavenstva za jednotlivé lokality a členov a náhradníkov Kontrolnej komisie,

Čl. 10

Voľby realizované formou korešpondenčného hlasovania

1. V čase trvania mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo v čase keď nie je možné riadne zvolanie rokovania Zhromaždenia delegátov družstva, je možné uskutočniť rokovanie Zhromaždenia delegátov družstva a rozhodovať formou korešpondenčného hlasovania. Rokovanie Zhromaždenia delegátov formou korešpondenčného hlasovania je bližšie upravené v čl. 9 Rokovacieho poriadku orgánov družstva.
2. Pre účely uskutočnenia volieb členov orgánov družstva formou korešpondenčného hlasovania sa primerane použijú ustanovenia tohto Volebného poriadku.
3. Ak sa voľby konali formou korešpondenčného hlasovania a viacerí kandidáti získajú rovnaký počet hlasov a ich poradie je dôležité z hľadiska zvolenia do orgánov družstva alebo poradia náhradníkov, za zvoleného sa považuje kandidát s dlhšie trvajúcim členstvom.
4. Výsledky volieb v prípade korešpondenčného hlasovania oznámi delegátom predsedajúci Zhromaždenia delegátov zaslaním poštovej zásielky na adresu bydliska delegáta alebo zaslaním elektronickej správy na delegátom určenú e-mailovú adresu.

Čl. 11

Ustanovenie Predstavenstva

1. Ustanovujúce rokovanie Predstavenstva sa koná bezprostredne po rokovaní Zhromaždenia delegátov. Otvorí ho vekom najstarší člen Predstavenstva a riadi ho do zvolenia predsedu Predstavenstva.
2. Ďalší priebeh rokovania Predstavenstva riadi novozvolený predseda Predstavenstva. Predloží členom Predstavenstva návrh na zvolenie dvoch podpredsedov Predstavenstva.
3. O priebehu ustanovujúceho rokovania Predstavenstva sa spíše zápisnica, v ktorej sa uvedie výsledok voľby predsedu, 2 (dvoch) podpredsedov, prípadne rozdelenie ďalších funkcií. Zápisnicu podpíšu všetci členovia Predstavenstva.

Čl. 12

Ustanovenie Kontrolnej komisie

1. Ustanovujúce rokovanie Kontrolnej komisie sa koná bezprostredne po rokovaní Zhromaždenia delegátov. Otvorí ho vekom najstarší člen Kontrolnej komisie a riadi ho do zvolenia predsedu Kontrolnej komisie.
2. Ďalší priebeh rokovania Kontrolnej komisie riadi novozvolený predseda Kontrolnej komisie. Predloží členom Kontrolnej komisie návrh na zvolenie podpredsedu Kontrolnej komisie.
3. O priebehu ustanovujúceho rokovania Kontrolnej komisie sa spíše zápisnica, v ktorej sa uvedie výsledok voľby predsedu, podpredsedu, prípadne rozdelenie ďalších funkcií. Zápisnicu podpíšu všetci členovia Kontrolnej komisie.

Čl. 13

Odvolanie členov orgánov družstva

1. Odvolať člena orgánu družstva môže orgán, ktorý ho do funkcie zvolil, na návrh ktoréhokoľvek svojho člena a to na svojom riadnom, alebo mimoriadnom zasadnutí.
2. O odvolaní sa rozhoduje hlasovaním a je platné ak zaň hlasuje nadpolovičná väčšina všetkých členov orgánu družstva.
3. Odvolanie člena orgánu musí byť zaznamenané v zápisnici orgánu, ktorý o odvolaní rozhodol.
4. Ak je po odvolaní potrebné vykonať nové voľby musí byť uvedené aj kto a s akými právomocami bude vykonávať právomoci odvolaného orgánu do vykonania volieb podľa tohto volebného poriadku.
5. Ak dôjde na schôdzi v bytovom dome k zvoleniu nového delegáta v zmysle článku 3 tohto Volebného poriadku, má sa za to, že predchádzajúci delegát bol odvolaný.

Čl. 14

Záverečné ustanovenia

1. Tento Volebný poriadok bol schválený Zhromaždením delegátov družstva dňa 19.06.2024 a týmto dňom nadobúda platnosť a účinnosť.
2. Dňom účinnosti tohto Volebného poriadku sa ruší doteraz platný Volebný poriadok Stavebného bytového družstva Zvolen schválený Zhromaždením delegátov družstva dňa 23.06.2021.

Schválené na rokovaní Predstavenstva družstva dňa 24. apríla 2024.