

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO ZVOLEN

Nográdyho 1455/24 960 01 Zvolen

Tlačivo pri vybavovaní žiadosti o prestavbu bytu

Vyplní žiadateľ - stavebník (vlastník, nájomca):

1. Priezvisko, meno, titl.:
2. Kontakt (telefón, mobil) e-mail:
3. Ulica, vchod / č.bytu:
4. Poschodie:
6. Rozsah prác:

- | | | |
|--|-----|-----|
| - Výmena bytového jadra z umakartových priečok za murované z tvárnic/sadrokartón v pôvodnom členení | ÁNO | NIE |
| - Výmena bytového jadra z umakartových priečok za murované z tvárnic/sadrokartón v upravenom členení | ÁNO | NIE |
| - Výmena sanitárnych zariadení, vaňa, umývadlo, WC, armatúr | ÁNO | NIE |
| - Vybúranie a zhotovenie nových keramických (PVC) podláh | ÁNO | NIE |
| - Vybúranie a zhotovenie nových keramických obkladov | ÁNO | NIE |
| - Zhotovenie nových rozvodov elektroinštalácie | ÁNO | NIE |
| - Zhotovenie nových rozvodov vody, TÚV, kanalizácie | ÁNO | NIE |
| - Výmena okien (rovnaké členenie, biela farba), dverí, zárubní | ÁNO | NIE |
| - Vykurovacie telesá - výmena, demontáž: osobitná žiadosť (vybavuje p. Slovákova, č.tel.: 045/3213319, eslovakova@sbdzv.sk | | |
| - Iné | | |

Tieto práce nepodliehajú ohláseniu na príslušnom stavebnom úrade.

- | | | |
|---|-----|-----|
| - Vybúranie dverného otvoru v stene/priečke | ÁNO | NIE |
|---|-----|-----|

Upozornenie: Pri tejto stavebnej úprave je potrebné doložiť statický posudok!

V prípade, že statik určí, že stena/priečka je nosná, v tom prípade **takáto stavebná úprava podlieha ohláseniu na stavebnom úrade.**

SBD Zvolen berie na vedomie vyššie uvedené stavebné úpravy bytu s nasledovnými podmienkami:

1. Práce, ktoré spôsobujú hluk alebo iným spôsobom narúšajú pokojné užívanie bytov ostatných vlastníkov a nájomcov bytov, môže stavebník vykonávať počas pracovných dní iba v čase od 8. do 17. hod. a v sobotu v čase od 9. do 14. hod. V nedeľu, počas dní pracovného pokoja, štátnych sviatkov, vianočných (od 23.12 do 7.1.) a veľkonočných sviatkov sú takéto práce zakázané.
2. Stavebník musí zabezpečiť okamžitý odvoz vybudovaného materiálu, prípadne nábytku či iného odpadu, a to na vlastné náklady a mimo nádob na tuhý komunálny odpad.

3. Pri úprave inštalačnej šachty, ktorá je súčasťou bytového jadra, musí stavebník ponechať **dostatočný manipulačný otvor**. Otvor musí byť prístupný tesne nad podlahou ku kanalizačnej odbočke (napojenie WC, vaňa, kuchyňa) a takisto musí byť zabezpečený prístup k meradlám (odčítanie stavov, výmena meradiel). Pri podomietkovom systéme WC (Geberit) ste povinní preinštalovať uzáver vody, zabezpečiť prístup k meradlám (odčítanie stavov, výmena meradiel) a takisto ku kanalizačnej odbočke nad podlahou.
4. Po úprave a začatí trvalého užívania je potrebné zabezpečiť vykonanie odborných skúšok a prehliadok elektroinštalácie a plynoinštalácie. Vyhotovené správy je v prípade vyžiadania potrebné predložiť do 3 pracovných dní do SBD Zvolen.
5. Spoločné priestory, cez ktoré bude stavebník prenášať stavebný materiál, musí pri znečistení ihneď upratať, realizátor stavebnej úpravy musí použiť podložku pod materiál alebo zariadenie tak, aby nedošlo k poškodeniu podlahy.
6. Stavebník nesmie prenášať ťažké a veľké predmety osobným výťahom.

Poznámka:

Poplatok 14,00 € vrátane 23 % DPH sa platí v klientskom centre SBD Zvolen hotovostnou platbou a to len v prípade stavebnej úpravy - vybúranie dverného otvoru v stene/priečke.

Svojim podpisom potvrdzujem, že údaje, ktoré som uviedol/a zodpovedajú skutočnosti.

.....
Podpis vlastníka/nájomcu

V dňa