Správca: *Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nográdyho ul. 1455/24, 960 01 Zvolen*

IČO: 00 222 054, obchodný register: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Dr, vložka číslo 127/S

**Z Á P I S N I C A**

z konania schôdze vlastníkov bytov v bytovom dome v/vo (uviesť mesto) na ul. (uviesť ulicu) konanej dňa **......................... o ................... hod**. v (uviesť miesto konania schôdze)

***prítomní:*** podľa prezenčnej listiny

***Program schôdze:***

1. Otvorenie
2. Voľba predsedajúceho, zapisovateľa a minimálne 2 overovateľov zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov
3. Tvorba a čerpanie finančných prostriedkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv bytového domu a informácia o platbách vlastníkov bytov
4. Plán opráv na rok 2026 a roky nasledujúce; schválenie investície (VZOR)
5. Diskusia
6. Uznesenie
7. Záver
8. **Otvorenie**

Schôdzu otvoril zástupca vlastníkov bytov (ďalej len „ZVB“) ......................................... Oznámil vlastníkom, že oznámenie o konaní schôdze bolo doručené vlastníkom bytov v zmysle Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej len „ZoVB“) sedem kalendárnych dní pred konaním schôdze vlastníkov bytov. Privítal prítomných vlastníkov bytov a skonštatoval, že zo (uviesť počet bytov v bytovom dome) pozvaných vlastníkov bytov je **prítomných (uviesť počet prítomných vlastníkov) vlastníkov bytov s platným hlasovacím právom.** Prítomným vlastníkom bol predložený program schôdze a vlastníci bytov boli vyzvaní na predloženie pripomienok k programu schôdze.

Prítomní vlastníci bytov hlasovali o zaslanom programe schôdze.

Za návrh hlasovalo: vlastníkov bytov

Proti návrhu hlasovalo: vlastníkov bytov

Zdržali sa hlasovania: vlastníkov bytov

Program schôdze bol **schválený**.

1. **Voľba predsedajúceho, zapisovateľa a overovateľov zápisnice z konania schôdze vlast. bytov**

Návrh na predsedajúceho: ..................................................

Za návrh hlasovalo: vlastníkov bytov

Proti návrhu hlasovalo: vlastníkov bytov

Zdržali sa hlasovania: vlastníkov bytov

Návrh na predsedajúceho schôdze bol **schválený**.

Návrh na zapisovateľa zápisnice: ..................................................

Za návrh hlasovalo: vlastníkov bytov

Proti návrhu hlasovalo: vlastníkov bytov

Zdržali sa hlasovania: vlastníkov bytov

Návrh na zapisovateľa zápisnice zo schôdze bol **schválený**.

Návrh na overovateľov zápisnice: ..................................................

Za návrh hlasovalo: vlastníkov bytov

Proti návrhu hlasovalo: vlastníkov bytov

Zdržali sa hlasovania: vlastníkov bytov

Návrh na overovateľov zápisnice zo schôdze bol **schválený**.

1. **Informácia o stave finančných prostriedkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv bytového domu a platbách vlastníkov bytov**

ZVB informoval vlastníkov bytov o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „FPÚaO“) bytového domu (ďalej len „BD“) za ... (uviesť obdobie).

Mesačná tvorba FPÚaO: ............ Eur

Zostatok FPÚaO k 01.01.2025: ............ Eur

Zostatok FPÚaO k (uviesť obdobie): ............ Eur

Platobná disciplína vlastníkov: (doplniť podľa prehľadu platieb) správca neeviduje súdny spor so žiadnym vlastníkom, ani dlžníka s dlžnou sumou prevyšujúcou trojnásobok ich aktuálneho mesačného predpisu.

**Vlastníci bytov zobrali informáciu na vedomie.**

1. **Plán opráv na rok 2026 a roky nasledujúce**

Správca SBD Zvolen predložil vlastníkom bytov spolu s vyúčtovaním nákladov za služby za rok 2024 aj Plán opráv na rok 2026. Plán opráv je zhodnotením stavu spoločných častí v BD, t.j. v akom technickom stave je BD.

Návrhom v pláne opráv je ...............................................

**4.1 Schválenie investície (VZOR)**

Správca SBD Zvolen predložil vlastníkom bytov cenové ponuky s vyhodnotením od ....... dodávateľov na rekonštrukciu, opravu .............................. Rozsah prác je u všetkých dodávateľov identický na základe vypracovanej projektovej dokumentácie a tvorí prílohu č. 1 k Zápisnici zo schôdze vlastníkov bytov a bol zverejnený na web sídle BD www. poschodoch/cp................... a vo vchodoch BD. Vlastníci bytov boli informovaní o zmluvných podmienkach dodávateľov, ktorí boli oslovení vo výberovom konaní a to od nasledovných spoločnosti:

1. **(uviesť obchodný názov spoločnosti, adresu, IČO)** v cene diela **....................... Eur s DPH**
2. **(uviesť obchodný názov spoločnosti, adresu, IČO)** v cene diela **....................... Eur s DPH**
3. **(uviesť obchodný názov spoločnosti, adresu, IČO)** v cene diela **....................... Eur s DPH**

Vlastníci hlasovali o zmluvných podmienkach a použití FPÚaO na účel rekonštrukcie: .........................................................., ktorej dodávateľom bude spoločnosť........................... adresa................ IČO ........................ v cene diela .......................... a súčasne berú na vedomie, že na konečnú cenu diela bude uplatnená DPH platná v čase fakturácie. Prípadné zvýšenie ceny investície z dôvodu zmeny sadzby DPH bude financované z prostriedkov FPÚaO.

Za návrh hlasovalo: vlastníkov bytov

Proti návrhu hlasovalo: vlastníkov bytov

Zdržali sa hlasovania: vlastníkov bytov

Návrh **bol NADPOLOVIČNOU väčšinou všetkých vlastníkov bytov schválený.**

1. **Diskusia**

Diskutovalo sa o každom bode programu zvlášť +:

1. **Prijatie uznesenia**

Schôdza vlastníkov bytov:

**A. Vzala na vedomie:**

1. Správu o stave finančných prostriedkov vo FPÚaO za obdobie od ............... do ...............

2. Informáciu o platbách vlastníkov bytov

3. Informáciu o pláne opráv na rok 2026

**B. Schválila:**

1. Program schôdze

2. Zapisovateľa zápisnice z dnešnej schôdze:

Predsedajúceho schôdze vlastníkov:

Overovateľov zápisnice z dnešnej schôdze:

3. Zmluvné podmienky a použitie FPÚaO na účel rekonštrukcie: .........................................., v zmysle bodu 4.1 Zápisnice

**C. Žiada správcu SBD Zvolen o:**

1. ..............................

2. ..............................

1. **Záver**

O ..................... hod. sa ZVB poďakoval prítomným vlastníkom bytov a schôdzu ukončil.

Overovateľ: ............................... Zapisovateľ: ................................

 (uviesť meno a priezvisko) (uviesť meno a priezvisko)

Overovateľ: ............................... Predsedajúci: ............................... (uviesť meno a priezvisko) (uviesť meno a priezvisko)

V/Vo ........................., dňa ........................ Dátum zverejnenia: ........................

 (do 7 dní od konania schôdze)