

VYBRANÁ ČASŤ Z CENNÍKA SLUŽIEB A POPLATKOV STAVEBNÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA ZVOLEN

Účinnosť od 15.12.2022

Čl. 1

Stavebné bytové družstvo Zvolen (ďalej „družstvo“) za účelom pokrytia nákladov na úkony pre vlastníkov bytov pri zmene vlastníctva bytu určuje nasledovnú výšku poplatkov.

A. Poplatky za služby a činnosti vykonávané nad rámec poplatku za výkon správy

Tabuľka č. 1

| P.č. | Popis služby, činnosti (hradené z FPÚaO, z účtu nájomného, v hotovosti v pokladni družstva) | Platba/mj | Eur s DPH | Spôsob úhrady |
|------|--|-----------|----------------------------------|---------------|
| 1. | Prehlásenie správcu o nedoplatkoch pri prevode bytu podľa zákona č.182/1993 Z.z. - registrácia zmeny vlastníka bytu na základe kúpno-predajných, darovacích zmlúv - poplatok platí predávajúci, darca, zámenných zmluvách všetci účastníci | byt | 28,20 | P, N |
| 2. | Poplatok za výmaz z Notárskeho centrálného registra záložných práv v prípade ukončenia vlastníctva bytu, ak bol bytovému domu poskytnutý úver zo ŠFRB | byt | vo výške nákladov zapl. notárovi | P, N |

B. Poplatky za služby a činnosti vykonávané pre členov družstva – vlastníci, nájomcovia, nebyvajúci v zmysle Stanov družstva

Tabuľka č. 3

| P.č. | Popis služby, činnosti (hradené z účtu nájomného, v hotovosti v pokladni družstva) | Platba/mj | Eur s DPH | Spôsob úhrady |
|------|--|-----------|-----------|---------------|
| 1. | Zápisné za členstvo v družstve podľa čl. 5 bod 1 Stanov družstva | os | 8,00 | P, N |
| 2. | Základný členský vklad podľa čl. 5 bod 1 Stanov družstva | os | 16,60 | P, N |

C. Zálohy na vyúčtovanie nákladov pri prevode členských práv, pri prevode a prechode vlastníckych práv k bytu a pri zmene správy hradená na účet bytového domu

Pri prevode a prechode vlastníckych práv k bytu a prevode členských práv, pri ukončení správy bytového domu a bytov v družstve v priebehu kalendárneho roka, sú vypočítané náklady za dodané teplo na ústredné vykurovanie v zmysle tabuľky č. 4, ďalej náklady na ohrev TUV, dodávku teplej a studenej vody podľa aktuálnej skutočnej spotreby uvedenej na základe protokolu o odpočte meradiel vody v byte a ostatné služby a plnenia vo vyúčtovaní za tie mesiace, kedy nájomca alebo vlastník byt užíval podľa platnej legislatívy.

Tabuľka č. 4

| P.č. | Mesiac | Výška zálohy na vyúčtovanie nákladov v Eur/byt | | | Spôsob úhrady |
|--|-----------|--|----------|-----------------|---------------|
| | | garsónka - 1 izbový | 2 izbový | 3 a viac izbový | |
| 1. | Január | 150,00 | 200,00 | 250,00 | P, N |
| 2. | Február | 150,00 | 200,00 | 250,00 | |
| 3. | Marec | 150,00 | 200,00 | 250,00 | |
| 4. | Apríl | 150,00 | 200,00 | 250,00 | |
| 5. | Máj | 150,00 | 200,00 | 250,00 | |
| 6. | Jún | 150,00 | 200,00 | 250,00 | |
| 7. | Júl | 100,00 | 120,00 | 150,00 | |
| 8. | August | 100,00 | 120,00 | 150,00 | |
| 9. | September | 100,00 | 120,00 | 150,00 | |
| 10. | Október | 100,00 | 120,00 | 150,00 | |
| 11. | November | 100,00 | 120,00 | 150,00 | |
| 12. | December | 100,00 | 120,00 | 150,00 | |
| záloha na vyúčtovanie nákladov pre byty s individuálnym kúrením v jednotnej výške v každom mesiaci roku | | | | 50,00 | |
| záloha na teplú vodu (dodanie + ohrev) – v prípade zvýšenej aktuálnej skutočnej spotreby (napr. v r. 2022 12 Eur/m³) | | | | | P, N |
| záloha na studenú vodu (dodanie) – v prípade zvýšenej aktuálnej skutočnej spotreby (napr. v r. 2022 3 Eur/m³) | | | | | P, N |

Družstvo je povinné v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Zmluvy o výkone správy a Stanov družstva vykonať vyúčtovanie nákladov najneskôr do 31.5. nasledujúceho roka, v ktorom je uhradená záloha vyúčtovaná.

Čl. 2 Spôsob uhrádzania poplatkov

- a) Poplatky označené „P“ sú hradené užívateľom bankovým prevodom alebo v pokladni v Zákazníckom centre družstva.
- b) Poplatky označené „N“ sú hradené užívateľom z účtu nájomného.
- c) Poplatky označené „FPÚaO“ sú hradené z FPÚaO bytového domu.
- d) Poplatky sú výnosom družstva.
- e) Poplatky sú uvedené s príslušnou sadzbou DPH 20% v zmysle platnej legislatívy. Prípadná legislatívna zmena sadzby DPH má za následok zmenu poplatkov v cenníku.

Vysvetlivky a použité skratky:

ŠFRB - Štátny fond rozvoja bývania

FPÚaO – Fond prevádzky, údržby a opráv

SV - studená voda

TÚV - teplá úžitková voda

Úplné znenie cenníka služieb poplatkov je zverejnené na stránke <https://www.sbdzv.sk/cennik/>.