Poplatok – 8,40 Eur

IBAN: SK78 1111 0000 0066 0914 4052

**ZMLUVA O PODNÁJME   
uzavretá podľa čl. 47 Stanov Stavebného bytového družstva Zvolen**

**I.**

**Uzavretá medzi:**   
Nájomca: ....................................................................... nar. dňa: .................................................   
Spoločný nájomca: ........................................................ nar. dňa: .................................................   
Bydlisko: ..........................................................................................................................................   
**a**   
Podnájomca: .................................................................. nar. dňa: .................................................   
Bydlisko: ......................................................................... ČOP: ......................................................

**II.**

1. Predmetom tejto zmluvy je:
   1. Nájomca prenecháva podnájomcovi byt, pozostávajúci z ................. izieb, kuchyne a príslušenstva, číslo bytu ........ poschodie ...........ulica a číslo ................................................ v..........................................
   2. Nájomca prenecháva podnájomcovi **časť** ........... izb. bytu, číslo bytu .............poschodie ulica a číslo ..................................... v ...................................................   
      v ktorom bude spolu s podnájomcom bývať ............ osôb
      1. ................................................................................................
      2. ................................................................................................
      3. ................................................................................................
      4. ................................................................................................
2. Uvedený byt prenecháva nájomca do podnájmu na dobu
   1. určitú: od ..................................................................do.................................................
   2. neurčitú

Podnájom skončí:

* 1. uplynutím doby uvedenej v tejto zmluve
  2. písomnou dohodou zmluvných strán
  3. písomnou výpoveďou v lehote podľa § 710, odst. 3 Obč. zák.

**III.**

Nájomca zodpovedá prenajímateľovi (SBD Zvolen) za riadne platenie nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.

**IV.**

Podnájomca sa zaväzuje:

* riadne užívať byt v súlade so Stanovami SBD Zvolen a družstevným domovým poriadkom, vykonávať drobnú údržbu a opravy bytu,
* po skončení podnájmu uviesť byt (jeho časť) do pôvodného stavu a podľa potreby zabezpečiť prípadné opravy v byte,
* v prenechanom byte do podnájmu (jeho časti), resp. spoločných priestoroch domu uhradiť v plnej výške ním spôsobenú škodu.

**V.**

Za riadne užívanie prenechaného bytu do podnájmu (jeho časti) a spoločných priestorov domu, ako aj za plnenie povinností vyplývajúcich z podnájmu a za prípadné škody spôsobené podnájomcom zodpovedá prenajímateľovi (družstvu) nájomca.

**VI.**

1. Podnájomca berie na vedomie, že po skončení podnájmu nemá právo na náhradný podnájom.
2. Podmienkou platnosti tejto zmluvy je písomný súhlas prenajímateľa (družstva).

**VII.**

Dôvod, pre ktorý nemôže nájomca byt, alebo časť bytu užívať : .................................................................  
  
  
V.................................... dňa ...............................

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| .......................................................... |  | .......................................................... |
| podpis nájomcu |  | podpis podnájomcu |
|  |  |  |
| .......................................................... |  |  |
| podpis spoločného nájomcu |  |  |

Overenie podpisov:

Predseda Stavebného bytového družstva Zvolen podľa článku 78 odst. c) Stanov SBD Zvolen súhlasí - nesúhlasí so zmluvou o podnájme družstevného bytu, alebo jeho časti.

V ...................................... dňa ..............................

|  |
| --- |
| .......................................................... |
| predseda SBD Zvolen |

Výška nedoplatku na nájomnom a úhrade za plnenie poskytované s užívaním bytu ku dňu uzavretia tejto zmluvy ....................................... Eur

Dátum ............................

|  |
| --- |
| .......................................................... |
| pečiatka a podpis |